



Appartement
FREJUS (83600)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



34 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité appartement 2 pièces de 35 m² situé à Port Fréjus à proximité de la plage et de la base nature, lieu parfait pour vos activités sportives et de nombreuses activités pour les enfants (piscine municipale, parcs et jeux, piste roller et footing, terrains de sports collectif, location de vélo, pétanque)

Proche également de toutes commodités à pied (hypermarché, pharmacie, école, arrêt de bus, boutiques et restaurants).

Le bien se situe entre Saint-Tropez et Cannes pour de magnifiques balades en bateaux ou dans le massif de l'estérel !

Dans une résidence entretenue de 1995, L'appartement se compose d'un séjour avec espace cuisine équipé et ouvert sur un balcon de 4m², d'une belle chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Locataire en place, prêt à prendre ses dispositions pour un éventuel dépa...



Stéphane LUCAS
FREJUS (83600)

06 77 37 47 54

stephane.lucas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51097879400020
Ville du registre : FREJUS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535773
Type de bien	Appartement
Année de construction	1990
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Port

SURFACES

Surface habitable	34 m ²
Surface Carrez	35 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	193
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle