



Grange  
**CARTIGNIES (59244)**

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



72 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Bien rare sur le secteur!

A Cartignies, votre conseiller en immobilier Clément Buquet vous présente en exclusivité cette grange à rénover.

Bâtie sur une parcelle de plus de 6300m<sup>2</sup>, cette rénovation offrira le calme et la vue de la campagne aversnoise.

La grange est à rénover complètement.

Elle est raccordée à l'eau, l'électricité.

Assainissement individuel neuf aux normes

Terrain et cour drainée et empierrée pour accès poids-lourds

Chemin de balade au fond de la parcelle pour partir en randonnée avec vos chevaux sans passer par la route

Permis de construire valide sur la grange, pas de problème pour le changement de destination.

Grange de 9m par 8m, possibilité d'agrandir (compris dans le permis de construire)

Possibilité de faire de la grange un lof...



**Clement BUQUET**  
CARTIGNIES (59244)

**06 40 29 23 97**

**clement.buquet@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°529 516 791 00025

Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535546
Type de bien	Grange

### SURFACES

Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	6309 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle