



Terrain constructible  
**SAINT SIMEON (27560)**

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1715 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Richard LENOIR OptimHome en Normandie, Je vous propose à la vente ce beau terrain à bâtir de 1715 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités, des écoles et des commerces.

Cette commune du Lieuvin est idéalement située à moins de 10 minutes de l'autoroute

Très belle parcelle en pleine campagne et elle vous attend avec votre famille

Terrain clos en partie, Certificat d'urbanisme positif, borné et à viabiliser (réseaux en limite de parcelle).

Venez découvrir ce bijou ... Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Richard LENOIR Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°492 932 777 Greffe de BERNAY) 06 76 92 80 10 <https://www.optimhome.com/conseillers/lenoir> (réf. 535501 )...



**Richard LENOIR**  
SAINT SIMEON (27560)

**06 76 92 80 10**

[richard.lenoir@optimhome.com](mailto:richard.lenoir@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°492 932 777 00054  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 535501  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1715 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1715 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle