



Maison
AVRAINVILLE (91630)

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



179 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Richard Riesenmey vous propose à Avrainville cette maison de 172m² au sol et 156m² Carrez.

Construction traditionnelle de 1983 composée de 2 niveaux, vous trouverez au RDC une vaste pièce à vivre : séjour salon de 43m² donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée. Pratique et fonctionnelle avec son électroménager, et accès sur un cellier permettant rangement et stockage en arrière cuisine de 5.95m². Egalement au RDC, une chambre de 12 m², salle de bains, dressing, WC et rangements.

Au premier étage : 4 grandes chambres dont une de 15m², une salle d'eau entièrement neuve (2022) avec WC, et rangements.

Comble accessible.

Entièrement équipée de menuiseries pvc double vitrage posés en 2012, le rdc et la cuisine ont fait l'objet d'une rénovation générale en 2015.

Présence d'un poêle à granules assurant l'essentiel du chauffage.



Richard RIESENMEY
AVRAINVILLE (91630)

06 60 46 14 07

richard.riesenmey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50124643300020

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535497
Type de bien	Maison
Année de construction	1983
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	179 m ²
Surface Carrez	156 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	167
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle