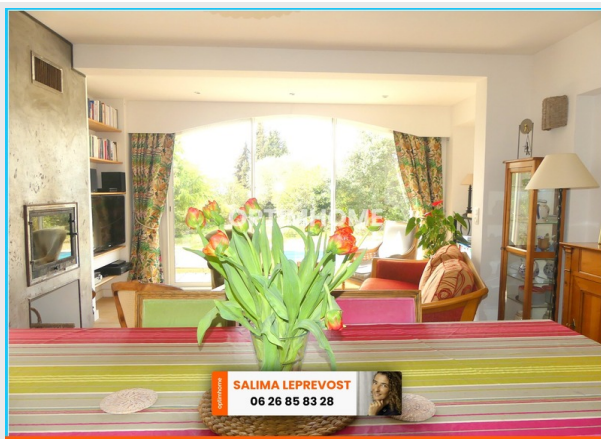




Maison
LA LIVINIERE (34210)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SUIVEZ-MOI A LA LIVINIERE BELLE OPPORTUNITE AVEC CETTE BELLE PROPRIETE DE 7 PIECES SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 1500M².

LA LIVINIERE C'EST LA VERITABLE CAMPAGNE TYPIQUE DU SUD DE LA FRANCE .

DANS LE MINERVOIS AU PIEDS DE LA MONTAGNE NOIRE.

A SEULEMENT UNE TRENTAINE DE MINUTES DE GRANDES VILLES COMME CARCASSONNE / NARBONNE / BEZIERS. QUARANTE MINUTES DE LA MER.

CETTE PROPRIETE EST UN VERITABLE ECRIN DE TRANQUILITE .

ELLE BENEFICIE SUR SON PARC DE PLUS 1500M² D'UNE MAISON D' ENVIRON 170M² HABITABLE.

A L'INTERIEUR DES LE REZ- DE-CHAUSSEE UN SAS D'ENTREE, TOILETTE ET DOUCHE , SALON - SALLE A MANGER, CUISINE SEPARÉE, BUREAU - UNE TERRASSE.

AU PREMIER ETAGE SE DISTINGUE EN TROIS CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE DE PLUS DE 20M², SALLE DE BAIN ET TOILETTE.

SU...



Salima LEPREVOST
LA LIVINIERE (34210)

06 26 85 83 28

salima.leprevost@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°752 820 480 00024

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535491
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	200 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	1660 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	96
GES	2

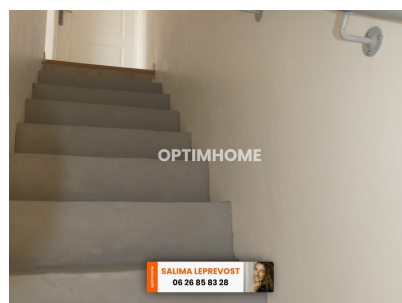
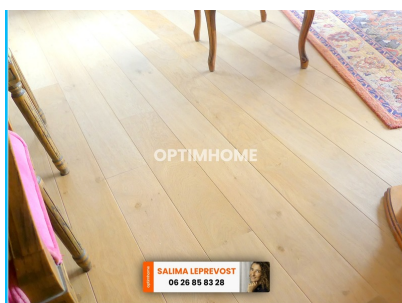
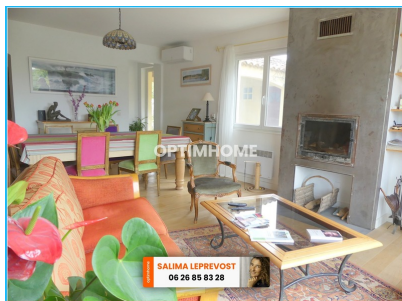
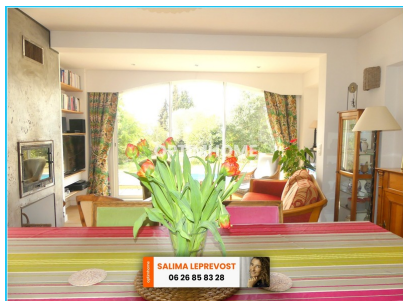
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle