



Appartement en résidence
SEVRES (92310)

945 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



172 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier calme (Croix-Bosset) et au coeur d'une résidence verdoyante érigée sur un parc d'un hectare, venez découvrir cet appartement de 171,5 m² en 7 pièces. Anciennement scindé en deux appartements de 91,55 m² (4 pièces) et 75,50 m² (3 pièces) il permettra une modularité intéressante pour s'adapter à l'ensemble de vos projets.

Au premier étage, le palier permet d'accéder à l'appartement par ses deux entrées. L'aile droite de l'appartement dessert une buanderie anciennement cuisine d'environ 8 m², trois chambres (environ 11,6, 11,8 et 14 m²), une salle de bain et un WC.

L'aile gauche de l'appartement dessert une cuisine, deux chambres de 12,6 m² chacune, une salle de bain et un WC. Puis l'on retrouvera au cœur de l'appartement un double séjour d'un très beau volume de 60 m², très lumineux...



Marjorie DESCAMPS
SEVRES (92310)

06 48 34 17 66

marjorie.descamps@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°910 995 810 00017

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535485
Type de bien	Appartement en résidence

SURFACES

Surface habitable	172 m ²
-------------------	--------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	174
Charges copropriété	1 051 €/mois
Quote part de charges	12 617 €

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	228
GES	49

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle