



Bar restaurant
LIMOGES (87000)

239 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



380 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Belle affaire de bar restaurant en zone Nord de Limoges. Il s'agit là d'une très belle opportunité, pouvant constituer une première affaire ou une nouvelle expérience dans la profession. Les points forts : ouverture uniquement le midi, du lundi au vendredi inclus, et quatre semaines de vacances l'été. La salle de restaurant est vaste et bien équipée. Il y a également une grande terrasse pouvant accueillir cent personnes. La cuisine est fonctionnelle et parfaitement équipée. Les sanitaires sont en excellent état, et un très grand parking permet un accueil facile de la clientèle.

Le restaurant est à proximité immédiate des grands centres commerciaux et des entreprises industrielles.

Le chiffre d'affaires est de 280 000 euros. Retour sur investissement possible sur 5 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

...



Gerard TARDY
LIMOGES (87000)

06 08 78 28 38

gerard.tardy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°317 498 970 00142
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535468
Type de bien	Bar restaurant

SURFACES

Surface habitable	380 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	40
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle