



Corps de ferme
BORDEAUX EN GATINAIS (45340)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



207 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jean Pierre Muscedere présente cette magnifique propriété aux portes de la Seine et Marne, offrant plus de 200m² habitables entièrement rénovés, avec diverses dépendances et hangars . Le tout est implanté sur une parcelle plate et close de murs de 1 110 m².

Caractéristiques principales :

Situation idéale à 3 minutes de Beaune-la-Rolande, proche de Montargis, Nemours, Orléans, et à 1h20 de Paris

Habitation principale entièrement rénovée avec goût, comprenant une spacieuse entrée, un salon/salle à manger, une grande cuisine aménagée, une buanderie et un WC.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une double vasque et d'une douche italienne. Chaque espace a été soigneusement pensé pour offrir confort et esthétisme exceptio...



Jean Pierre MUSCEDERE
BORDEAUX EN GATINAIS
(45340)

06 65 62 40 29

jeanpierre.muscedere@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81098499700025
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535414
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1920
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	207 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	1108 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	68
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle