



Bastide
AGEN (47000)

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



240 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) Tel:0787394623 vous propose en exclusivité.

Vous souhaitez habiter une magnifique bastide en pierre authentique et restaurée, je vous invite à me suivre pour découvrir ce bien hors norme situé à 25 Kms d'Agen.

Vous voulez vivre dans une grande maison en pierre avec des dépendances pour créer des gîtes (grosse demande de locations sur le secteur) pour accueillir vos convives dans les meilleures conditions, cette très belle demeure habitable sans travaux s'y prête.

La petite commune de LACEPEDE est très accueillante avec de belles maisons en pierre parfaitement entretenues. Aucune nuisance ne viendra troubler votre quiétude. Un centre commercial se trouve à 08 Kms à CLAIRAC. L'accès est facilité par l'A62 qui est à 15 Kms.

Le terrain d'environ 3000 ...



Christophe PIGEOT
AGEN (47000)

07 87 39 46 23

christophe.pigeot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83969951900014

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534953
Type de bien	Bastide
Année de construction	1850
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	240 m ²
Surface séjour	71 m ²
Superficie terrain	3000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle