



Longère
LOUVIGNE DU DESERT (35420)

165 360 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- EXCLUSIVITE - Longère en pierres semi-mitoyenne de 126m² comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur séjour, salon (ou chambre), dégagement, salle d'eau, wc. A l'étage : Mezzanine, 2 chambres dont une spacieuse de 22m², salle de bains, wc. Garage attenant de 45m² avec grenier aménageable au dessus de 47m². L'ensemble est situé sur un terrain de 1551m². Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Denis VANNIER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°800 306 201 Greffe de RENNES) 07 81 68 01 81
<https://www.optimhome.com/conseillers/vannierd> (réf. 535408)...



Denis VANNIER
LOUVIGNE DU DESERT (35420)

07 81 68 01 81

denis.vannier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80030620100016
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535408
Type de bien	Longere
Année de construction	2008

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	1551 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	213
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle