



Appartement
ORLEANS (45000)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



34 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

MARIE-HÉLÈNE ARCHENAULT vous présente en nouveauté : à vendre au cœur du quartier Madeleine Rives de Loire, en résidence sécurisée, un appartement T1 de 34 m².

Au 7e et dernier étage, le bien se compose d'une entrée équipée d'un placard desservant un séjour de 16,5 m² avec placard et balcon, cuisine fermée, 1 salle d'eau et 1 WC séparé.

Les huisseries sont toutes en PVC et volet roulant en PVC sur le séjour.

Le chauffage est individuel et produit par une chaudière gaz.

A seulement 2 pas de toutes les commodités (Accès autoroutes, TRAM et commerces) à 5 mn de la gare et à 2 pas de la place de Gaulle où les 2 lignes de TRAM vous connectent à l'ensemble du réseau orléanais.

Idéal placement pour du locatif meublé ou en résidence principale.

La fibre est présente dans ce logement.

Un local à vélos est à votre disposition.

Très faible c...



Marie-Hélène ARCHENAULT
ORLEANS (45000)

06 88 55 57 28

mariehelene.archenaault@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50825875300013

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535388
Type de bien	Appartement
Année de construction	1972
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	34 m²
Surface Carrez	34 m²
Surface séjour	16 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	287
GES	60

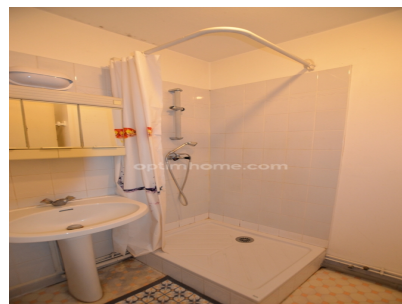
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle