



Maison  
**BOUGNON (70170)**

**243 440 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



230 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nathalie CHAMPONNOIS, conseillère indépendante, vous propose de découvrir cette magnifique maison, située dans la charmante commune de Bougnon en Haute-Saône.

La maison est idéalement située, à 6 km de Port-sur-Saône, 12 km de Vesoul, et 29 km de Saint Loup sur Semouse.

Elle permet ainsi de profiter des commodités urbaines tout en offrant une atmosphère calme et tranquille.

De plus, la commune fait partie du RPI d'Auxon - Bougnon, offrant des écoles pour la maternelle et le primaire.

Cette ancienne ferme, entièrement rénovée depuis 1995, présente des poutres apparentes et s'étend sur trois niveaux, offrant ainsi un espace de vie spacieux et chaleureux.

Le rez-de-chaussée comprend une grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, ouverte sur le salon et la cuisine, une buanderie, des toilettes, une chaufferie, ainsi qu'une cave....



**Nathalie CHAMPONNOIS**  
BOUGNON (70170)

**06 52 78 89 67**

[nathalie.champonnois@optimhome.com](mailto:nathalie.champonnois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°528 685 316 00010

Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535459
Type de bien	Maison
Année de construction	1800
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	210 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	245
GES	54

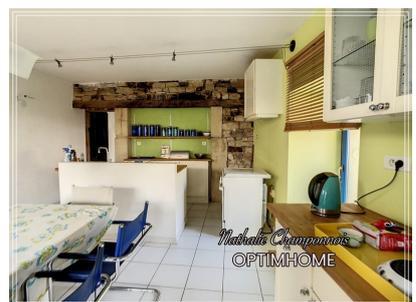
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**