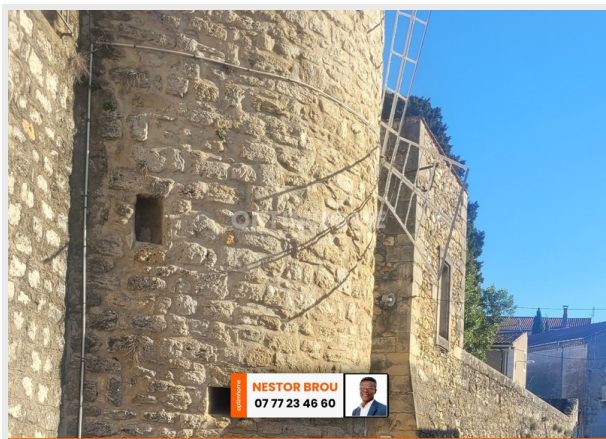




Maison

MAGALAS (34480)

421 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



293 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité à MAGALAS, petite commune dans le département 34, située entre le littoral et les Hauts Cantons montagneux héraultais.

Proche de la départementale 909 et des autoroutes A9 et A75, à une quinzaine de kilomètres de Béziers, 40 du Cap d'agde et 80 de Montpellier.

Dans le centre historique de cette petite ville édifiée au 12^{ème} siècle en tant que domaine des vicomtes de Narbonne, cette belle demeure en pierre de 293 m² est une ancienne écurie du château. Entièrement rénovée en 2018, elle vous offre un cadre de vie paisible avec une cour intimiste arborée et verdoyante d'environ 100 m² avec son Jacuzzi, sa terrasse et un coin aménagé pour le barbecue. Retrouvez le contraste des prestations de qualité dans l'ancien, entre fluidité et modernité. Ses dix pièces réparties entre le rez-de-chaussée, le premier et le deuxième étage sont spacieuses ...



Koffi Nestor BROU
MAGALAS (34480)

07 77 23 46 60

nestor.brou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49784382100032

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535365
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	293 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	345 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	221
GES	6

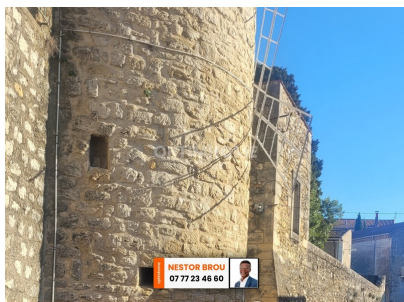
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle