



Maison en pierre
BORDEAUX (33000)

1 800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



300 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BORDEAUX NANSOUTY/CAPUCINS

TRES BELLE MAISON de Maitre , rénovée avec de tres belles prestations en respectant le cachet de cette demeure 18eme qui bénéficie d'un tres beau jardin arboré sans vis à vis.

Superficie Habitable : 300m² dont 30 m² mansardés

Au Rez de Chaussée / une pièce de reception de 84 m² , tres lumineuse , ouvrant sur la terrasse et la piscine, et qui communique avec une cuisine independante entierement équipée.

Une suite parentale avec salle de bain et dressing .

A l'étage / 4 autres chambres, toutes tres spacieuses , 2 salles d'eau et une salle de bain, un espace lingerie, deux pieces de rangements/dressing.

PARQUET dans toutes les pieces, belle hauteur sous plafond, huisseries bois double vitrage, chauffage au gaz; La decoration , sobre et chic vous seduira , ainsi que la facade , tres travaillée...



Claudine HARRIBEY
BORDEAUX (33000)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39129206700025

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535362
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1790

SURFACES

Surface habitable	300 m²
Surface séjour	84 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	160
GES	20

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle