



Maison
SAINT MARTIN DE CRAU (13310)

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Construite en 2005, cette jolie maison, moderne et lumineuse de plein pied, sans mitoyenneté et sans vis à vis de 96 m² sur une parcelle de 551 m² avec garage, piscine, un pool house et son jardin entièrement carrelé vous permettra de profiter pleinement de son espace sans trop d'entretien.

Vous y accéderez par 2 portails dont 1 électrique et un portillon sur le devant de la maison qui reste garnie de graviers permettant ainsi de stationner 2 véhicules à l'intérieur de la propriété et une place à l'extérieur. Elle a le bonheur de vous offrir un environnement calme et résidentiel et se trouve à 5 minutes à pied de toutes les commodités. Côté pratique à moins de 5 kilomètres, vous accéderez à l'entrée de l'autoroute.

Ce petit cocon convivial va pouvoir vous permettre de passer des moments chaleureux entre amies grâce à sa cuis...



Virginie GODFROY
SAINT MARTIN DE CRAU
(13310)

07 86 98 39 66

virginie.godfroy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89928240400016
Ville du registre : TARASCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535344
Type de bien	Maison
Année de construction	2005
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	96 m²
Superficie terrain	551 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	167
GES	75

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle