



Maison de caractère  
**MARVILLE (55600)**

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent cette sympathique maison de caractère mitoyenne en pierre de 1827 de 100m<sup>2</sup> environ sur plusieurs niveaux (3 étages) bien située à Marville, un charmant petit village qui est un joyau architectural à 10 kms de la Belgique, 13 kms de Montmedy et 13 kms de Longuyon. Elle comprend : une cuisine moderne en partie équipée disposant d'un poêle à pellets accès direct sur une terrasse en bois avec vue imprenable sur la vallée, un wc séparé avec son lave-mains, un salon/séjour, 3 chambres, une salle de bain avec douche, baignoire, meuble vasque, 2ème wc, une salle de douche, un 3ème wc séparé. Sous-sol avec caves, coin buanderie, seconde grande terrasse en pierre. Maison atypique avec beaucoup de cachet (murs en pierre, charpente en bois, cheminées, parquet...). Maison très bien entretenue. Dépaysement total assuré. Vous vous sentirez en vacances tout...



**Jocelyne Et Pascal EGLOFF**  
MARVILLE (55600)

**06 99 36 95 79**

[jocelyne.egloff@optimhome.com](mailto:jocelyne.egloff@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52884403800026  
Ville du registre : BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535315
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1827

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	141
GES	4

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**/BON PLAN** 🏡  
**Vous avez entendu parler d'un bien à vendre dans votre entourage ?**  
**Gagnez 10% des honoraires de vente**

**Jocelyne et Pascal**  
**EGLOFF**  
Conseillers en Immobilier  
Moselle, Meurthe et Moselle, Meuse  
**0699389579-0659229758**  
jocelyne.egloff@optimhome.com  
www.egloff.optimhome.com

optimhome  
immobilier

optimhome  
immobilier



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**