



Maison  
**LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**105 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison récente de 105 m<sup>2</sup> avec terrain de 179 m<sup>2</sup> à La Ferté sous Jouarre, gare, commerces, écoles à pied... Cette maison sans aucuns travaux à prévoir dispose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un garage. Au 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, une salle de bains et un WC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 535312 )...



**Stephanie Et Emmanuel  
TURLIN**  
LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535312
Type de bien	Maison
Année de construction	2020

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	179 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

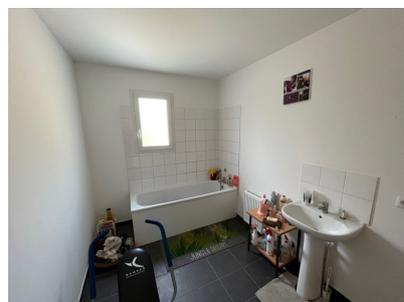
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle