



Maison  
**CONDOM (32100)**

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



132 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans le quartier du Lycée à Condom (32100), découvrez un ensemble unique de deux maisons individuelles côte à côte, possibilité d'en acquérir une seule, offrant 3 garages et un très beau jardin s'étendant sur une parcelle de 1461m<sup>2</sup>. Cet espace verdoyant et apaisant abrite un puits ainsi qu'une variété d'arbres fruitiers, offrant une sensation de campagne tout en étant dans Condom.

La première habitation, comprenant 3 chambres, un séjour lumineux, une cuisine séparée, une salle d'eau et des toilettes, est équipée de double vitrage, d'un système de chauffage central au gaz de ville et dispose de deux garages équipés d'un portail électrique en sous-sol. Juste à côté, la deuxième maison en pierre de 56m<sup>2</sup> avec deux chambres à l'étage présente un fort potentiel, nécessitant quelques travaux mais ouvrant la porte à divers projets, que ce soi...



**David SAN MARTINO**  
CONDOM (32100)

**06 37 01 29 74**

[david.sanmartino@optimhome.com](mailto:david.sanmartino@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53013647200012  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535309
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1461 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	301
GES	49

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle