



Maison de campagne
SAINT VICTOR (24350)

199 680 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans une petite ville calme mais à seulement 20 minutes au nord ouest de Périgueux et 10 minutes à l'est de Ribérac, la propriété est proche de tous les services à Tocane ou Ribérac.

Cette maison en pierre a été entièrement rénovée, elle dispose de cinq chambres (entre 9 et 12 m²), deux cuisines, deux salons (15 et 45 m²) et un cellier. Elle est isolée, le chauffage est électrique, il y a également un poêle à bois. Pas de vis à vis.

Le terrain de presque 1500 m² bénéficie de vues dégagées sur la campagne environnante. Sur ce terrain se trouve une grange en très bon état (toit et charpentes notamment) de 100 m². Parfaite pour un projet de rénovation.

La fibre est disponible. La taxe foncière est d'environ 1200 euros.

L'environnement est idéal, lieux de baignade proches par exemple. Les honoraires sont à la...



Christopher LE CLANCHE
SAINT VICTOR (24350)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88929452600013

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 535279
Type de bien Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable 150 m²
Superficie terrain 1471 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 6

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle