



Appartement rénové
ANGERS (49000)

127 200 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



47 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T2 avec locataire en place Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1380€ soit 115€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alain MARTIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°325 628 428 Greffe de ANGERS) 06 52 36 86 97
<https://www.optimhome.com/conseillers/martina> (réf. 535271)...



Alain MARTIN
ANGERS (49000)

06 52 36 86 97

alain.martin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32562842800048
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535271
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1976
Étage du bien	1
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	47 m ²
Surface Carrez	47 m ²

DPE/GES

DPE	181
GES	3

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	115 €/mois
Quote part de charges	1 380 €

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle