



Maison de caractère
**MONTBRUN DES CORBIERES
(11700)**

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



276 m²



10 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Montbrun des Corbières, village agréable entre Minervois et Corbières, au calme, vue sur l'Alaric et la campagne environnante, je vous ouvre les portes de cet ensemble composé de 2 maisons en cours de rénovation et d'une superbe cave viticole, le tout sur un terrain de 1409m². Vous découvrirez ainsi l'immense potentiel.

La première maison propose 165m² sur 3 niveaux. Vous trouverez au rez de chaussée, une cuisine (13m²), un séjour (45m²), une buanderie et un WC ; au 1er étage 3 chambres (15m², 13m² et 12m²), une buanderie, une salle d'eau et un WC ; au 2e étage, 2 chambres (12m² et 11m²), un bureau (7m²).

La deuxième maison propose 120m² sur 3 niveaux. Vous trouverez au rez de chaussée, une entrée, une cuisine (15,5m²), un séjour (33m²) ; au 1er étage deux chambres (24m² et 20m²), un dressing, une salle d'eau et un WC et au 2e étage, des combles offrant 68m² aménageabl...



Catherine GERMAIN
MONTBRUN DES CORBIERES
(11700)

06 08 71 51 39

catherine.germain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44387627100018

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535265
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1868
Exposition	N-W / S-E
Végétation	Végétalisée, sur Jardin, sur Toits, sur

SURFACES

Surface habitable	276 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	1409 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	7
Nb de WC	2
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	246
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle