Maison individuelle

PLOUFRAGAN (22440)

395 079 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

170 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Description du Bien: À vendre, une charmante maison de campagne offrant un cadre champêtre exceptionnel sur une parcelle d'environ 9650 m². Cette propriété, orientée sud/est, est idéalement située à proximité du bourg de la ville de Ploufragan, offrant un équilibre parfait entre tranquillité rurale et commodités urbaines. Les services tels que les écoles primaires et secondaires, les banques, les commerces de proximité, y compris une grande surface, sont facilement accessibles.

Caractéristiques du rez-de-chaussée:

Grand espace de vie
Salon spacieux de 26 m²
Cuisine fonctionnelle de 11 m²
Salle à manger lumineuse de 17,25 m²
Véranda agréable de 17 m²
Espace nuit comprenant une chambre de 15 m², une chambre attenante de 16,60 m² et une salle d'eau de 9 m², offrant un potentiel d'aménagement en suite parentale.

Sébastien DAVID
PLOUFRAGAN (22440)

06 14 61 15 39
sebastien.david@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40246631200046
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535216
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface Carrez	170 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	9500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle