



Maison
BOE (47550)

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison traditionnelle située à Boé à proximité de tous les commerces.

Cette construction en pierres d'avant 1950 orientée nord-est, parfaitement entretenue, comprend un séjour indépendant lumineux, une cuisine à équiper, deux chambres avec parquets, une salle d'eau comprenant le wc et un sous-sol avec garage de 58 m² donnant sur le devant et l'arrière du terrain de 560 m². Menuiseries pvc double vitrage avec volets roulants électriques, combles isolés, chauffage électrique par convecteurs.

Le terrain est entièrement clos et plat, avec une belle partie exploitable sur l'arrière de la maison sans vis à vis.

Ses atouts, son sous sol aménageable, son terrain nu sur lequel vous pourrez projeter piscine, garage indépendant, ... les commerces à proximité à pieds.

Travaux de rafraîchissement intérieur à prévoir.

Les honor...



Laurence CORDOBA
BOE (47550)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539492
Type de bien	Maison
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	579
GES	19

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle