



Maison de ville  
**BRANTOME (24310)**

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison très originale est juste séparée de la falaise par une petite cour arrière. La falaise surplombe également l'abbaye de Brantôme lui donnant des caractéristiques quasi troglodytes.

D'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, elle sert actuellement de cabinet médical au rez de chaussée, celui-ci est aménageable en habitation. L'on accède au premier étage par la cour arrière qui donne sur un espace de vie de 55 m<sup>2</sup> dont les rénovations sont bien avancées. Cet espace est surplombé par une mezzanine de 25 m<sup>2</sup>.

Elle dispose notamment du double vitrage, deux poêle tuyautés, isolation à la paille, plafonds en peuplier, plancher ourdi, enduit à la chaux, moellons, etc. Le toit est neuf, film anti pluie présent également.

Visites vidéos disponible sur demande.

La localisation est exceptionnelle, juste aux abords de la ...



**Christopher LE CLANCHE**  
BRANTOME (24310)

**07 84 65 71 95**

[christopher.leclanche@optimhome.com](mailto:christopher.leclanche@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88929452600013  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535138
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	140 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	290
GES	8

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle