



Maison  
**DAX (40100)**

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN Optimhome 06/80/27/62/09 vous propose sur la commune de Narrosse

Aux portes de DAX sur la commune de Narrosse proche collège.

IDEAL INVESTISSEUR VENDU LOUER

Maison d'une surface d'environ 83 m<sup>2</sup> avec garage attenant d'environ 16m<sup>2</sup> l'ensemble sur un terrain plat, CONSTRUCTIBLE de 1600m<sup>2</sup>.

Elle se compose de plain pied d'une cuisine, 2 chambres, un salon, une salle à manger pouvant faire la 3ème chambre, une salle de bain et un wc séparé.

Diverses possibilité sur cette maison qui peut facilement être agrandie, ou faire une 2ème construction .

Actuellement louée avec une locataire sérieuse au prix de 513 euros

Double vitrage PVC, prévoir gros rafraichissement et fosse à remettre aux normes.  
Les honoraires sont à la charge du vendeur....



**Patricia MORIN**  
DAX (40100)

**06 80 27 62 09**

**patricia.morin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50522922900024  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535122
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1600 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle