



Appartement en résidence  
**LAVAL (53000)**

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



21 m<sup>2</sup>



1 Pièce



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

### EN EXCLUSIVITE

Appartement T1 de plus de 20 m<sup>2</sup> habitable (28 au sol) composé d'une belle pièce lumineuse avec velux et ouvertures idéalement situé puisqu'à quelques mètres de la mairie.

Actuellement libre cet appartement ferait le bonheur d'un investisseur ou d'un futur propriétaire (petite copropriété aux faibles frais des communs).

Pourrait être loué 400 euros en meublé. Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 200€ soit 16€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Guillaume CHAUDET Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°851 359 851 ...



**Guillaume CHAUDET**  
LAVAL (53000)

**06 61 26 11 70**

[guillaume.chaudet@optimhome.com](mailto:guillaume.chaudet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°851 359 851 00017

Ville du registre : LAVAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535120
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	21 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	21 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	236
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle