



Maison
CASTILLON LA BATAILLE (33350)

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Récemment construite cette maison de ville non mitoyenne est à terminer quelques travaux sont à prévoir. Elle totalise 79m² habitable environ et se compose d'une entrée d'un séjour lumineux avec vue sur la Dordogne, une cuisine avec buanderie attenante, deux chambres dont une avec vue sur la rivière une avec salle d'eau et l'autre salle de bains, elles sont à terminer faïence et sanitaire, WC indépendants . A l'extérieur, deux balcons bien exposés donnent sur la rivière, une terrasse et une place de parking privative complète le bien.

Points forts :

Maison basse consommation d'Energie, volets roulants électriques, panneaux solaires 4.5 kw avec contrat de revente EDF, chauffage avec pompe à chaleur et tout à l'égout.
parking privé

N'hésitez pas à saisir cette opportunité !

Venez la...



Lionnel GASTESOLEIL
CASTILLON LA BATAILLE
(33350)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535275
Type de bien	Maison
Année de construction	2020
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	160 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	51
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle