Maison individuelle

LONGLAVILLE (54810)

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

115 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent en exclusivité cette sympathique maison individuelle de 115m2 environ sur plusieurs niveaux bien située à Longlaville sur un terrain de presque 5 ares clôturé. Elle comprend une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une verrière, 4 chambres, une salle de bain avec baignoire, meuble vasque, bidet, un wc séparé. Une partie du grenier est encore aménageable. Sous-sol complet avec coin chaufferie et buanderie, un grand garage pour 2 voitures. Double vitrage, chaudière gaz, radiateurs fonte, visiophone, assainissement conforme. A l'extérieur : grande cour, jardin et verger. Quelques travaux sont à prévoir. Plus de renseignements sur demande. A la frontière du Luxembourg. Proche de toutes commodités. A voir sans plus attendre !
?

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excess...

Jocelyne Et Pascal EGLOFF
LONGLAVILLE (54810)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535068
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Superficie terrain	487 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	489
GES	107

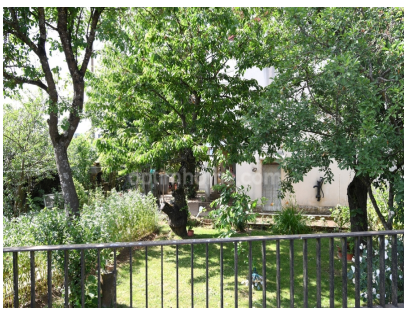
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle