



Immeuble  
**ROHAN (56580)**

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



580 m<sup>2</sup>



20 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Bel ensemble immobilier, entièrement rénové en 2022. Situé dans le centre ville de Rohan, à proximité immédiate des commerces, et à 2 pas du Canal de Nantes à Brest. Cet immeuble se compose de 8 appartements entièrement meublés et équipés, une piscine intérieure avec espace détente, sous sol complet avec local technique ainsi qu'un local à vélo.

Idéal pour une exploitation en courte durée, sur ce secteur très attractif, qui accueille chaque année de nombreux vacanciers et cyclotouristes. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Sara CENDRA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°811 466 101 Greffe de LORIENT) 06 79 ...



**Sara CENDRA**  
ROHAN (56580)

**06 79 10 79 71**

[sara.cendra@optimhome.com](mailto:sara.cendra@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81146610100029  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535043
Type de bien	Immeuble
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	830 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	285 m <sup>2</sup>

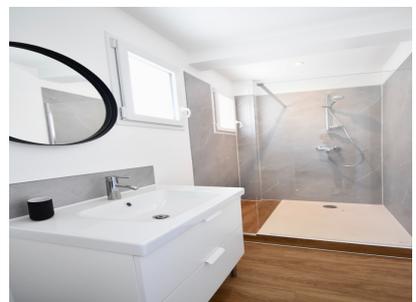
### COMPOSITION

Nb de pièces	20
--------------	----

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle