



Moulin
SOMMERVILLER (54110)

548 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



550 m²



12 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente une Atypique propriété. Moulin avec droit d'eau fondé en titre de 1847. La construction du moulin date de 1576. Parfaite habitation datant environ de 1730. Récente rénovation. Extraordinaire surface totale de 628m² dont 476m² habitable . Lieu de vie unique Charme et convivialité !!! Sublime Charpente à faire rêver les amoureux de l'authenticité. A 25 mn de la place Stanislas. Moulin avec droit d'eau, la chambre d'eau d'un débit évaluer à 2,48 m³ seconde sur deux hauteurs 1.73 en hiver et 1.96 en été. Pour être autonome il suffirait d'installer une turbine de 5 kwh (possibilité de faire plus selon investissement il ressort après étude une puissance de 47.7 kw du 15/04 au 15/10 et 33.2 kw du 16/10 au 14/04). Pour la partie habitation une partie de la toiture refaite en 20...



Jean-Pierre PIERRON
SOMMERVILLER (54110)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535004
Type de bien	Moulin
Année de construction	1650

SURFACES

Surface habitable	550 m ²
Surface séjour	80 m ²
Superficie terrain	683 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	125
GES	21

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	granules
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle