



Maison à rénover
POUILLY SUR MEUSE (55700)

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



218 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité proche du la Belgique et du Luxembourg dans le village de Pouilly-sur-Meuse une maison de village habitable en l'état. Elle se compose d'une cuisine de 24.24m², d'un salon salle à manger de 53.07 de 4 chambres de 15.02m² à 23.3m².

Derrière un grand terrain clos et arboré avec un accès dans le fond. La bâtisse offre de nombreuses caves voutée, un atelier, une buanderie et de deux grands greniers aménageables. Les châssis sont en pvc double vitrage et le chauffage est assuré par deux poêles à bois dont un est équipé d'un système de distribution de la chaleur dans toutes les pièces de vie. La maison nécessite certain travaux de rafraichissement mais peut être habitée en l'état. Un stock de bois sera laissé pour passer l'hiver au chaud. Venez découvrir cette maison offrant un énorme potentiel, possibilité de créer une partie locative. Elle est idéalement

...



Antoine MARION
POUILLY SUR MEUSE (55700)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°890 066 566 00013
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535426
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1700
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	218 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	903 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	201
GES	5

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle