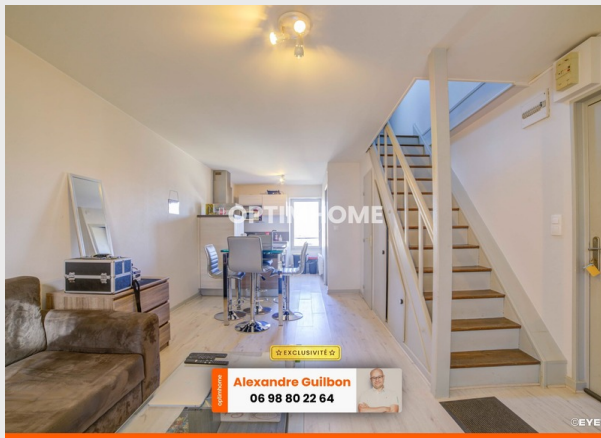




Duplex BOURGES (18000)

92 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



40 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A BOURGES à 2 heures de PARIS et à 5 minutes à pied de la gare, Alexandre Guilbon votre conseiller immobilier vous présente ce belle appartement en duplex meublé de 33.82 m² loi Carrez plus un garage de 23 m².

Cet agréable duplex se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 22.99 m², son coin cuisine aménagé et équipé, 1 WC et une salle de bain, à l'étage une chambre lumineuse avec rangement, ainsi que son garage.

Cette petite copropriété de 3 logements est bien entretenue charge de copropriété environ 400 €/an.

Alors n'hésitez pas venez le visiter sans tarder. Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 400€ soit 33€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les ri...



Alexandre GUILBON
BOURGES (18000)

06 98 80 22 64

alexandre.guilbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41174350300020

Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536827
Type de bien	Duplex
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	40 m²
Surface Carrez	34 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	33 €/mois
Quote part de charges	400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	372
GES	12

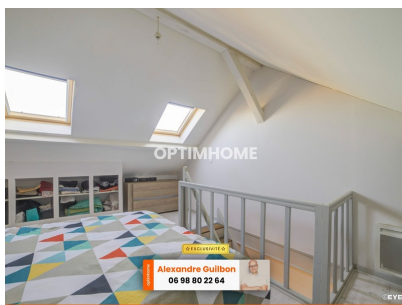
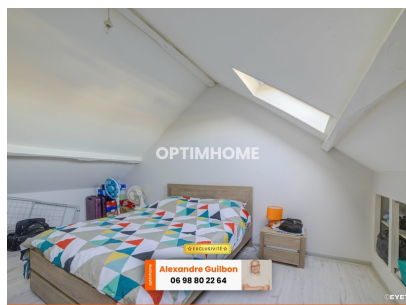
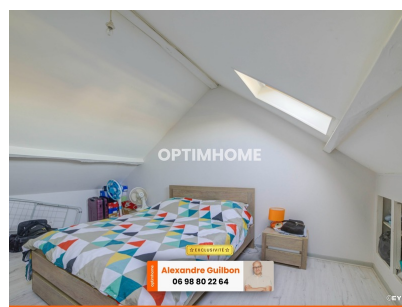
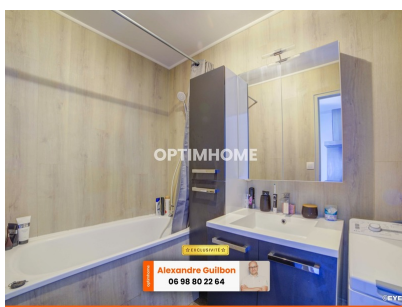
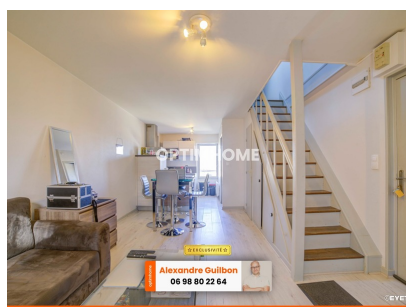
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle