



Propriété agricole
GIROUSSENS (81500)

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



153 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

GIROUSSENS, à moins de 10 mn de LAVAU et de l'accès à l'A68 (les portes de Toulouse sont à seulement 29 mn), je vous invite à venir découvrir cette ancienne propriété agricole construite dans les années 50, établie sur environ 37 hectares.

Dès votre arrivée, au bout d'un chemin... vous serez séduits par la quiétude et le charme des lieux, le point de vue dominant, la vue dégagée et le calme absolu.

La maison, d'une surface habitable de 150 m², se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine, une grande chambre, une salle de bain et un WC. Vous profiterez également de l'agréable véranda avec son ouverture sur la terrasse. Enfin, un grand garage pour le côté pratique, avec son accès à la cuisine, complète le niveau. L'étage distribue quatre chambres et une salle d'eau avec WC.

En complément de la maison, vous trouverez à ...



Sebastien LACAMBRA
GIROUSSENS (81500)

06 70 44 87 81

sebastien.lacambra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88850419800019
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535872
Type de bien	Propriété agricole
Année de construction	1950
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	153 m²
Surface séjour	21 m²
Superficie terrain	370000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	156
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle