



Maison à rénover
MARINGUES (63350)

43 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabien CASTEL vous propose en exclusivité sur la commune de Maringues cette maison de 87 M2. Ce bien est actuellement louée avec un loyer de 550 € hors charge jusqu'au 15 Octobre 2024

Elevée sur un sous sol, elle est composée au RDC d'une pièce de vie de 30 M2; Au 1° étage 2 chambres, une SDB et un toilette; Au second étage 2 chambres.

Des travaux futurs intérieurs sont à prévoir : Menuiserie, système de chauffage (actuellement fuel), cuisine, SDB, électricité et revêtement des sols, murs et plafond.

Visite virtuelle en lien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fabien CASTEL Entrepreneur Individuel, Agent commerc...



Fabien CASTEL
MARINGUES (63350)

06 64 13 48 01

fabien.castel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35098334200121

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534573
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface séjour	30 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	309
GES	77

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle