



Appartement bourgeois
PEZENAS (34120)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE !!!

À seulement 20 minutes des plages méditerranéennes et à proximité immédiate de l'A75, découvrez Pézenas, une cité chargée d'histoire et de charme, réputée pour son patrimoine historique et architectural exceptionnel. Cette ville pittoresque offre un cadre de vie idéal avec tous les services, commerces et écoles à portée de main.

Imaginez-vous au cœur du centre historique de Pézenas, parmi les demeures préservées du Moyen Âge et les hôtels particuliers élégants des XVII^{ème} et XVIII^{ème} siècles. C'est là que se trouve cet appartement somptueux, baigné de lumière et doté de volumes généreux, offrant une oasis de calme au sein de l'effervescence historique.

À l'intérieur, découvrez un espace de vie confortable, qui se prolonge de manière élégante sur une vaste mezz...



Olivier GRANJON
PEZENAS (34120)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534884
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1634
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface Carrez	100 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

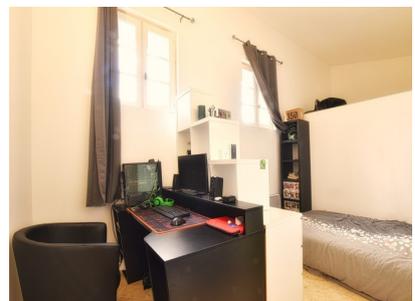
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle