



Appartement en marina  
**L'ISLE ADAM (95290)**

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose à l'Isle Adam, secteur LA MARINA, à 5mn du centre ville et de la gare, un appartement de 3 pièces de 70m<sup>2</sup> avec une terrasse de 10m<sup>2</sup> (exposition sud-ouest).

Dans un cadre magnifique, recherché et calme, situé dans une copropriété récente (12/2020), cet appartement au 3ème et dernier étage avec ascenseur, se compose :

- d'une entrée avec placards intégrés, d'une cuisine équipée (entièrement équipée Bosch) ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, deux chambres, dont une avec un beau dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC avec lave-mains.

Faibles charges.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Chauffage individuel au gaz.

Proche des écoles, commerces, transports, balades en forêt, des étangs ou en bords de l'Oise....



**Nicolas PITOIS**  
L'ISLE ADAM (95290)

**06 99 32 06 32**

**nicolas.pitois@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°45315235700050  
Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	534868
Type de bien	Appartement en marina
Année de construction	2020
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	70 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	83
GES	18

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	239
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**