



Maison  
**TARTAS (40400)**

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**340 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**6 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du village de Tartas, venez découvrir cette très belle maison de 340 M2. proches de toutes commodités, elle vous séduira par ces beaux volumes. Composée d'une très grande pièce à vivre munie d'une cheminée ouverte, d'une cuisine aménagée, six chambres, un bureau et de panneaux photovoltaïque qui vous assurera une autonomie énergétique.

Un appartement indépendant vous assurera des revenus locatifs. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Bernard LANDES Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°914 982 673 Greffe de DAX) 06 40 89 68 20  
<https://www.optimhome.com/conseillers/> (réf. 535241 )...



**Bernard LANDES**  
TARTAS (40400)

**06 40 89 68 20**

**[bernard.landes@optimhome.com](mailto:bernard.landes@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°914 982 673 00016  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535241
Type de bien	Maison
Année de construction	1945
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	340 m <sup>2</sup>
Surface séjour	53 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1874 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	135
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle