Maison

PORT DE BOUC (13110)

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

80 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de coeur sur PORT DE BOUC à 2 pas de la mer et plage dans quartier recherché ! Sur 198 M de terrain, belle maison entièrement rénovée de 80 m² env. en R+1 avec studio. Composée d'une grande pièce à vivre de plus de 36 m², chambre à l'étage de 18 m², salle d'eau et WC indépendant. A l'extérieur on trouvera une jolie terrasse en travertin avec barbecue, et un bel espace de détente agrémenté de pelouse synthétique avec JACUZZI. La villa a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité (menuiseries, plomberie, toiture, électricité). Proximité immédiate autoroute, A 40 km de l'aéroport de Marseille, gare SNCF. à 3km. Idéal pour retraités, résidence secondaire ou principale ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez vite Monique WALET, votre Agent commercial OptimHome sur le secteur (RSAC N°338372535 Greffe de SALON DE PROVENCE) 06 76 96 98 88 ...

Monique WALET
PORT DE BOUC (13110)

06 76 96 98 88
monique.walet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°338 372 535 00066
Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534839
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Vue	Vue dégagée, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	198 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	109
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle