



Maison  
**SAINT MAYEUX (22320)**

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



115 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison écologique sur 1ha de terrain

Située à la campagne, proche des sites remarquables et historiques qu'offre le centre Bretagne, dont le lac de GUERLEDAN, entre RENNES et BREST.

Cette propriété a été rénovée sur la base d'une construction en pierre et agrandie, avec des matériaux écologiques, tel que le bois, pour l'ossature, la charpente, le bardage, et les habillages intérieurs, l'isolation, avec la paille, pour les murs de l'extension, laine de chanvre sous pente, liège. les murs intérieur sont enduits en terre, chaux/chanvre, et le remarquable enduit Tadelakt à la chaux de Marrakech de la douche.

Le poêle de masse situé au cœur de la maison a été conçu pour apporter une douce chaleur à l'ensemble, le système chauffe également la salle d'eau.

La maison se compose au  
Rez de chaussée, d&...



**Sébastien MOY**  
SAINT MAYEUX (22320)

**06 40 19 41 27**

**sebastien.moy@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°45129256900022  
Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	534910
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	10640 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	103
GES	3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle