

Jonathan Malmaison  
optimhome



Maison  
**BERNAY (27300)**

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



200 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du centre-ville de Bernay et à moins de 10 minutes à pieds de la gare, cette maison de ville de 200 m<sup>2</sup> avec terrasse se compose pour le rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, un double séjour, une cuisine, une chaufferie/buanderie, un wc.

Au premier niveau: Palier, un bureau, une chambre avec salle de douche et dressing, un wc, une pièce à usage de dressing, deux chambres à l'enfilade, un wc, une salle de bains.

A mi- étage : un salon/séjour avec accès à la terrasse et la courrette.

Au deuxième niveau: palier, deux chambres à l'enfilade ainsi qu'une salle de douche avec wc.

Tout à l'égout, chauffage central gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage en partie.

.. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...



**Jonathan MALMAISON**  
BERNAY (27300)

**06 26 90 41 44**

[jonathan.malmaison@optimhome.com](mailto:jonathan.malmaison@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83747635700012  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	534783
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	157 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle