



Maison à rénover  
**RANCON (87290)**

**24 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison de 80m<sup>2</sup> à rénover. Située dans un hameau calme sur la commune de Rancon, à 5 minutes de Bellac, cette maison est à rénover intégralement.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une pièce de vie de 20m<sup>2</sup> avec un four à pain en bon état, et une pièce de 20m<sup>2</sup> qui donne sur le jardin en longueur, d'un peu plus de 100m<sup>2</sup>.

À l'étage, un dégagement et un couloir desservent deux chambres de 12 et 16m<sup>2</sup>, ainsi qu'une pièce pouvant faire office de bureau de télétravail, d'une petite chambre ou d'une salle de bains.

Un hangar de 50m<sup>2</sup> situé à 25 mètres de la maison vous permettra de stocker les matériaux le temps des travaux. Il est possible d'y rentrer des véhicules larges et hauts, l'accès se faisant par une petite place où l'on peut manœuvrer aisément. Les tôles qui couvrent le hangar sont en très bon état.

La maison est r...



**Adrien LALAIT**  
RANCON (87290)

**07 49 91 00 00**

[adrien.lalait@optimhome.com](mailto:adrien.lalait@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52173264400021  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	534752
Type de bien	Maison à rénover

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2

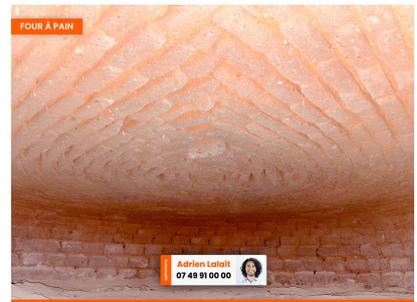
### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	366 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle