



Maison de caractère
CREPY EN VALOIS (60800)

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



198 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

JEAN PIERRE MUSCEDERE (06 65 62 40 29) VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ cette demeure sur la commune de Crépy-En-Valois (écoles, collèges et lycées) à 37 minutes de Paris Gare du Nord (TER + Transilien SNCF). Le centre ville et ses commodités sont à proximité de cette magnifique maison de caractère du 13ième siècle de 198 m² répartis en 2 logements sur une belle parcelle plate et arborée de 725m².

LOGEMENT PRINCIPAL : 126 m² habitable
Le logement se déploie sur 3 niveaux :

Au RDC, vous avez la possibilité de vivre de plain pied :
Entrée, séjour/salle à manger très lumineux de 34m² avec une superbe cheminée, cuisine dinatoire de 14m², 2 chambres de 10 et 12 m², une salle d'eau de 6m², wc séparé, cellier de 5,37m².

Au 1er étage,
Un palier qui dessert une vaste pièce de plus de 33 m².

Au 2ième étage,
Un...



Jean Pierre MUSCEDERE
CREPY EN VALOIS (60800)

06 65 62 40 29

jeanpierre.muscedere@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81098499700025
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534703
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1290
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	198 m ²
Surface Carrez	198 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	725 m ²

DPE/GES

DPE	310
GES	39

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle