



Appartement
AUBENAS (07200)

87 600 €



65 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes d'Aubenas, limite Pont d'Ucel, je vous propose un joli duplex de 65m² environ avec sa terrasse solarium et sa cave.

Composé d'une entrée suivie d'une pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, mezzanine cet appartement fait partie d'une copropriété de 6 lots très bien entretenue.

Le propriétaire a tout repeint, juste vos valises à poser. Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 645€ soit 53€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Christophe MORY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°807 856 13...



Christophe MORY
AUBENAS (07200)

06 41 97 26 29

christophe.mory@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80785613300010
Ville du registre : AUBENAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534620
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	54 €/mois
Quote part de charges	645 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	453
GES	15

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle