



Maison
IZON (33450)

359 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune d'Izon entre mi-chemin de Bordeaux et de Libourne, je vous propose cette maison de 114 m². Idéalement située, bourg, école, pharmacie, boulangerie sont accessibles à pied en 5 min.

Implantée en deuxième ligne et sans vis-à-vis, le calme vous est assuré.

Offrant de belles prestations, vous ne pourrez que succomber à cette jolie maison.

Le coup de cœur est assuré.

Imaginez et laissez vous guider ! Entrez dans le séjour/salle à manger de plus 50 m² avec une cuisine ouverte avec comptoir où la lumière est omniprésente.

Sur votre droite, un couloir dessert quatre belles chambres avec placard aménagé pour 3 d'entre elles.

Pour votre confort, le chauffage se fait par le sol.

Sur votre gauche, vous avez accès à un cellier avec arrivée d'eau pouvant faire office de buanderie et donnant sur le garage de plus...



Virginie DAUMY
IZON (33450)

06 67 22 30 54

virginie.daumy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°908 519 978 00013

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	533856
Type de bien	Maison
Année de construction	2007

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	1207 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle