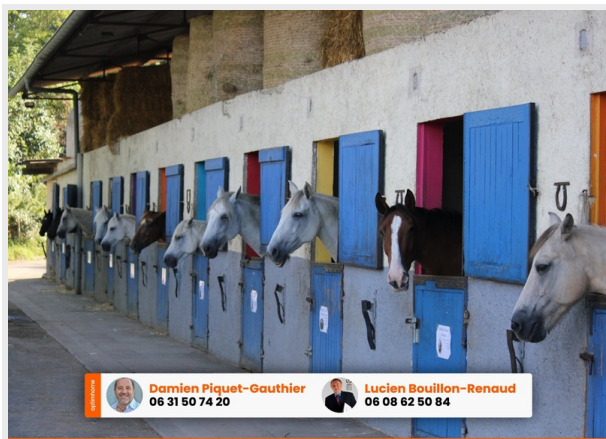




Haras / Equestre
NANDAX (42720)

350 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Damien Piquet-Gauthier & Lucien Bouillon-Renaud, vos conseillers Optimhome, vous proposent à 1/4 d'heure de Roanne, 1h20 de Lyon ou Mâcon, 1h20 gare TGV Mâcon ou Le Creusot, 2h30 de Genève, un centre équestre et poney club à reprendre et comprenant :

- 22 boxes de 3x3 ou 6x3 pour chevaux ou poneys,
- manège couvert 35x22 éclairé (2021),
- sol en fibre textile de pneumatique avec pare-botte et arrosé par un puits,
- graineterie,
- douche pour chevaux,
- stalles,
- carrière en sable de rivière 28x62 éclairée (2021),
- paddocks poneys et chevaux
- sellerie club (double -poney et chevaux)
- sellerie propriétaire (casiers individuels)

Le club est spécialisé dans les Parcours en Terrain Varié (PTV).

Cet ensemble comprend une partie habitation d'environ 100 m² avec séjour, cuisin...



Lucien BOUILLON-RENAUD
NANDAX (42720)

06 08 62 50 84

lucien.bouillonrenaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52952676600025

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534592
Type de bien	Haras / Equestre
Année de construction	1960
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Village

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	39 m²
Superficie terrain	30000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	342
GES	11

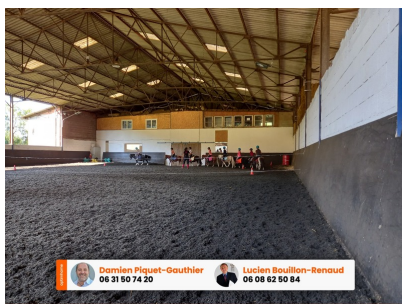
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle