



Maison plain-pied
LIMOGES (87280)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison de plain-pied d'environ 90m2 des années 80 sur sous-sol complet.

Elle se compose ainsi :

- salon / séjour
- 3 chambres, avec possibilité d'en avoir une 4e (qui existait avant ouverture sur le salon).
- cuisine séparée
- salle d'eau
- sous-sol de plus de 90m2 en rez de jardin (incluant une chambre déjà aménagée), un vrai plus pour de la surface de rangement

Le chauffage est exclusivement au bois via une cheminée avec insert qui diffuse la chaleur dans toute la maison.

La maison est située dans un lotissement calme de la zone nord de Limoges, sur une parcelle de plus de 650m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé so...



Auréliе JOUSSE
LIMOGES (87280)

06 24 30 19 86

aurelie.jousse@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85394893300017
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534650
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1981
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	88 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	655 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	372
GES	11

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	bois
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle