



Maison de village
TOCANE SAINT APRE (24350)

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A 20 minutes au nord ouest de Périgueux, cette charmante maison est très idéalement située au centre bourg de Tocane St Apre, à proximité immédiate de tous services.

Le premier étage (68 m²) a été entièrement rénové avec un coin cuisine, un vaste séjour de 32m², deux chambres et une salle d'eau.

Au rez de chaussée, il reste des travaux mais une partie des 67 m² a été isolée et les connections eau et électricité sont présentes.

Le grenier est également aménageable.

Un jardin privatif de 150 m² se situe à l'arrière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Christopher LE CLANCHE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°889 294 526 Greffe de PERI...



Christopher LE CLANCHE
TOCANE SAINT APRE (24350)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88929452600013

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534480
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Superficie terrain	150 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	180
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle