



Maison de caractère
CHAMEROY (52210)

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



224 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère dans un secteur touristique, rénovée dans les règles de l'art avec des matériaux de qualité. Dans un village au calme elle est composée d'une belle pièce de vie de 60 m², d'une cuisine aménagée et équipée et d'une chambre en rez-de-chaussée. A l'étage 4 belles chambres et une salle d'eau et de deux mezzanines qui offrent un volume impressionnant à cette bâtisse de charme. Combles aménageables offrant la possibilité d'aménager encore plusieurs chambres. Implantée sur un terrain de 1 000 m², cette demeure est idéale pour une grande famille ou une activité de chambres d'hôtes. Sortie d'autoroute à 10 minutes. DPE en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contacte...



Florence LESAFFRE
CHAMEROY (52210)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534409
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1850
Ville	Village, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	224 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	1000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	126
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	solaire
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle