



Appartement
SAINT JUNIEN (87200)

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ!

Visite virtuelle sur demande

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - vous propose dans le quartier historique de Saint-Junien - proche de toutes commodités - dans une petite copropriété de 3 logements - Appartement en Duplex de 6 pièces principales qui vous propose - Entrée - Cuisine - Salon/Séjour - 4 Chambres - 2 Salles d'Eau - WC - Cave - Atelier et Grenier privatif!

Vous bénéficierez également d'une terrasse commune avec un mini potager pour faire pousser vos plantes et légumes favoris.

L'immeuble est équipé d'un monte-escalier électrique pour personne à mobilité réduite.

Syndic bénévole - Faibles charges

Prévoir travaux d'isolation et d'embellissement.

RARE - A VOIR RAPIDEMENT !

Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prév...



Olivier GRAND
SAINT JUNIEN (87200)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82838157400023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	533738
Type de bien	Appartement
Année de construction	1800
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	152 m ²
Surface séjour	37 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	55 €/mois
Quote part de charges	658 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	186
GES	40

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle