



Terrain constructible
ARCUEIL (94110)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ! Arcueil, à 3 min du RER B Laplace, 5 min du groupe scolaire Henri Barbusse, dans une petite rue calme et pavillonnaire proche toutes commodités, terrain de 165 m² (façade de 9,77 m², zone UDb du PLU à dominante d'habitat individuel) permettant la construction d'une maison de 5 pièces d'environ 115 m² habitables en R+1, avec garage non compris dans les 115 m². La maison serait traversante avec une exposition Nord-Ouest / Sud-Est (coté jardin d'environ 65 m²). La maison devra être en retrait du trottoir ce qui permet un espace de verdure côté rue de 8 m² environ, à côté de l'entrée et du garage.

Les plans proposés (à titre informatif / CHOIX DU CONSTRUCTEUR LIBRE) ont été fournis par un constructeur qui a travaillé sur un projet de maison qui comprendrait : au RDC, grande pièce de vie traversante de 47 m² avec cuisine ouverte, cellier, wc, gara...



Laura CUPSA
ARCUEIL (94110)

06 16 61 19 44

laura.cupsa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75027177700013
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534401
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin

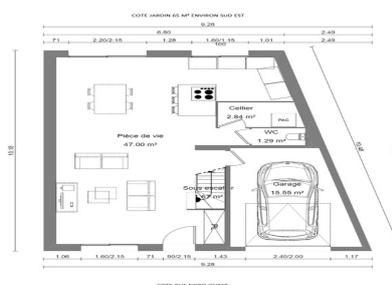
ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Superficie terrain	165 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle